

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘIBINY-LEDSKÁ

za období 04/2021 – 03/2026

(zpráva o uplatňování č. 1)

**návrh**

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Ing. Jana Libotovská  
(starostka obce Hřibiny-Ledská, určený zastupitel dle § 106 odst. 2 stavebního zákona)

Datum: duben 2026

---

*(Potvrdit po projednání)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Hřibiny-Ledská podle ustanovení § 88 až § 90 za použití § 107 odst. 3) stavebního zákona

dne ....., číslo usnesení .....

**Ing. Jana Libotovská**  
starostka

**Jaroslav Klapal**  
místostarosta

## **OBSAH:**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

## 1. Úvod

Územní plán Hřibiny-Ledská byl vydán zastupitelstvem obce Hřibiny-Ledská jako opatření obecné povahy dne 12.03.2021 s nabytím účinnosti dne 27.03.2021.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Hřibiny a Velká Ledská.

Územní plán byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Hřibiny-Ledská je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### **Zastavitelné plochy a plochy přestavby**

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Hřibiny-Ledská vymezuje pro **plochy bydlení**:

- zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3a, Z3b, Z5a, Z5b, Z6, Z7, Z8, Z9, Z12a, Z13, Z14, Z17, Z18, Z20, Z21 (bydlení v rodinných domech – venkovské BV), celková výměra 7,71 ha.
- zastavitelné plochy Z10, Z19 (smíšené obytné venkovské SV), celková výměra 1,46 h
- zastavitelná plocha Z23 (plochy specifické – rodinné farmy X3), výměra 0,29 ha.

Plochy bydlení jsou vymezeny v celkovém rozsahu 9,64 ha pro předpokládaný počet 45 nových rodinných domů.

Ve sledovaném období byly v zastavitelných plochách realizovány celkem 3 RD, dalších 9 RD je rozestavěno.

Přehled ploch s využitím:

Z2 .... 3 x RD (rozestavěno), využito 65% plochy

Z3b ... 1 x RD, využito 35% plochy

Z5b ... 2 RD + 1 x RD (rozestavěno), využito 45 % plochy

Z10 ... 1 RD (rozestavěno), využito 15% plochy

Z17 ... 1 RD (rozestavěno), využito 30% plochy

Z20 ... 1 RD (rozestavěno), využito 65% plochy

Z21 ... 1 RD (rozestavěno), využito 100% plochy

Z23 ... 1 RD + hospodářské objekty (rozestavěno), využito 100% plochy

Celkově je v rámci zastavitelných ploch realizováno či rozestavěno 12 RD, tj, 27 % z předpokládaného počtu RD.

Pro **plochy výroby** jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy:

- plocha Z11a (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD) o výměře 0,43 ha. Plocha je částečně využita, probíhá výstavba objektu dílny a skladu zemědělských produktů, na ploše je umístěna stavba foliovníku.

### **Plochy občanského vybavení**

- plocha Z4 (občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV) o výměře 0,16 h. Plocha je prozatím bez využití.

### **Plochy rekreace**

- plocha Z15 (rekreace – se specifickým využitím – chov ryb RX). Plocha je prozatím bez využití.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

- zastavitelné plochy Z16a, Z16b, Z16c, Z16d, Z16e, Z16f, Z16g, Z16h, Z16ch, Z16i, Z16j, Z16k, Z16l, Z16m, Z16n, Z16o, Z16p (dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace DS2). Realizace proběhla v západní části plochy Z16i a v ploše Z16l, ostatní plochy nebyly prozatím realizovány.

### **Plochy technické infrastruktury**

- zastavitelná plocha Z22 (technická infrastruktura – inženýrské sítě TI) o výměře 0,31 ha je využita (plocha pro realizaci nového vodního zdroje).

### **Plochy přestavby**

- plocha přestavby P1 (zeleň ochranná a izolační ZO) o výměře 0,13 ha, plocha P2 (dopravní infrastruktura - silniční – místní a účelové komunikace DS2) o výměře 0,08 ha a plocha P3 (plochy specifické – doprovodná zeleň X1) o výměře 0,13 ha. Plochy jsou prozatím bez realizace.

Na území obce Hřibiny-Ledská je vybudovaný vodovodní řad, který byl ve sledovaném období napojen na nový vodní zdroj v severovýchodní části Velké Ledské (plocha Z22/TI). Odvádění odpadních vod je řešeno systémem jednotné kanalizace, která je zaústěna do biologických dočišťovacích nádrží, ve kterých dochází k dočištění již předčištěných odpadních vod (v septických a domovních čistírnách odpadních vod). V souvislosti s probíhající výstavbou jsou vodovodní i kanalizační řad průběžně rozšiřovány. Rovněž vedení elektrické energie a rozvody STL plynovodu jsou rozšiřovány průběžně s probíhající výstavbou.

### **Územní rezervy**

- R1, R2, R3, R4 a R5 – všechny s funkčním využitím BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Územní rezervy je třeba v územním plánu nadále ponechat. Vlastníci pozemků mají zájem, aby plochy byly určeny pro bytovou zástavbu. Zastavitelné plochy bydlení jsou v územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že většina zastavitelných ploch pro bydlení není prozatím zastavěna. Převedení ploch územních rezerv do zastavitelných ploch tak prozatím není možné. Nicméně, s ohledem na zájem vlastníků dotčených pozemků na budoucí výstavbě, je vymezením ploch územních rezerv zabezpečeno, že území bude chráněno pro navrhované budoucí využití.

Na základě uplatněného podnětu bude v rámci změny č. 1 územního plánu prověřeno převedení části územní rezervy R3 do zastavitelných ploch.

### **Plochy změn v krajině**

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině: K1/W (nová vodní plocha U Třebešova), K3/NSpv (plocha pro realizaci dvou dočišťovacích nádrží na systému veřejné kanalizace), K4a – q/X1 (doplnění doprovodné zeleně podél komunikací) a K5/NSpz (realizace zatravnění podél vodoteče). Realizace proběhla v ploše K3, ostatní jsou prozatím bez realizace.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány.

### **Plochy, ve kterých změny prověří územní studie**

- nejsou územním plánem vymezeny

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v r. 2024.

Pro obec Hřibiny-Ledská jsou v ÚAP identifikovány tyto závady a problémy k řešení:

Zjištěné závady:

- urbanistické: nejsou identifikovány žádné závady
- dopravní: nejsou identifikovány žádné závady
- hygienické: nejsou identifikovány žádné závady

Problémy k řešení:

- řešit rozvojové plochy bydlení
- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
- zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot
  - památné stromy - 2 x lípy
  - vodní mlýn

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné problémy jsou řešeny stávajícím územním plánem. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, podnikání a drobné výroby a rovněž vytváří podmínky pro ochranu památných stromů a vodního mlýna.

### 4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

#### 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Hřibiny-Ledská je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizací č. 1 – 7 a změn č. 8 a 9.

Obec Hřibiny-Ledská se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti **SOB9** (vymezené v rámci aktualizace č. 4), ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem.

*V rámci územně plánovací činnosti je třeba v území zařazeném do specifické oblasti SOB9:*

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,*
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu*

- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Územní plán Hřibiny-Ledská ve stávající podobě vytváří podmínky pro řešení problémů ohrožení suchem.

Obec je součástí specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a dále specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Stanovené úkoly pro územní plánování budou prověřeny po zpracování příslušných podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí.

Respektovány jsou i obecné požadavky a principy.

Územní plán Hřibiny-Ledská zohledňuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR, přičemž území obce se dotýkají zejména priority č. 14, 14a, 16, 17, 20, 20a, 22, 25, 26 a 30:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

V územním plánu je zajištěna ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, jsou respektovány vyhlášené nemovité kulturní památky a prostory archeologických nalezišť. V rámci ochrany hodnot je v územním plánu zajištěna ochrana památných stromů, památkově hodnotných objektů a urbanistických hodnot v území. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. V nezastavěném území jsou v rovnováze zemědělsky obdělávané plochy s plochami ekologicky stabilními (plochy lesa a trvalých travních porostů). Při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zlepšení mobility a dostupnosti.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu VD, které umožňují vytvoření pracovních příležitostí. V místních částech Velká Ledská a Hřibiny jsou výrobní plochy stabilizovány, výrobní zóna ve Hřibinách je územně rozvíjena zastavitelnou plochou Z11a/VD.

*(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové lokality umísťuje územní plán do co nejméně konfliktních lokalit. Soustava Natura 2000 je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V územním plánu nejsou navrhovány nové koridory technické infrastruktury, které by narušovaly krajinný ráz daného prostoru. Je zpřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability s cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- *(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán zachovává migrační prostupnost krajiny. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním sídlům.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

V územním plánu je navrženo doplnění účelových komunikací, které zlepší prostupnost krajiny a podmínky využití území pro turistiku a cykloturistiku.

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze, sucho) a pro minimalizaci škod. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. V regulativech ploch určených k zastavění je stanoven minimální koeficient zeleně.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území Bělé je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z22/TI a to pro technickou infrastrukturu, pro realizaci nového vodního zdroje pro veřejné zásobování pitnou vodou. Tato stavba je ve veřejném zájmu a byla již realizována.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

V územním plánu je dále rozvíjena koncepce zásobování vodou a řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci.

Soulad územního plánu s uvedenými prioritami byl vyhodnocen rovněž v odůvodnění územního plánu Hřibiny-Ledská. Úpravy ve znění jednotlivých priorit (provedené naposledy v rámci změny č. 8 PÚR) jsou drobného charakteru, lze konstatovat, že územní plán je s aktualizovaným zněním priorit územního plánování v souladu.

Změna č. 8 Politiky územního rozvoje mění kapitolu č. 3. „Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy“. Jsou vymezeny kategorie center osídlení, centra osídlení celostátního významu jsou zařazena do kategorií A–D.

Obec Hřibiny-Ledská se v žádné z vymezených kategorií center osídlení (A-D) celostátního významu nenachází. Centra osídlení nadmístního významu kategorie (E-G) nebyla prozatím v ZÚR KHK vymezena.

V rámci kapitoly je doplněn text v podkapitole 3.2 Koncepce: čl. (32i) *Podmínky pro navazující územně plánovací činnost* a čl. (32j) *Úkoly pro územní plánování*.

Stanovené podmínky a úkoly se týkají prioritně obcí zařazených do některé z kategorií center sídel osídlení. Podmínky a úkoly, které by se mohly týkat i obce Hřibiny-Ledská jsou stávajícím územním plánem respektovány, územní plán vytváří předpoklady pro jejich naplnění.

#### **4.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán byl schválen vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024, nabytí účinnosti dne 29.10.2024.

Územní plán Hřibiny-Ledská je s Územním rozvojovým plánem v souladu.

#### **4.3. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č.1 - 5 poslední vydaná aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023.

Územní plán Hřibiny-Ledská byl vydán v době platnosti Zásad územního rozvoje, úplné znění po aktualizaci č. 1, 2 a 4.

Z aktualizací Zásad územního rozvoje č. 3 a 5, které nabyly účinnosti v období po nabytí účinnosti Územního plánu Hřibiny-Ledská, nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací (dále jen ZÚR) v řešeném území nevynezuují žádný záměr nadmístního významu.

ZÚR vymezují na území obce prvek regionálního územního systému ekologické stability RK802, který je územním plánem respektován a zpřesněn.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Uvedené úkol byly prověřeny v územním plánu Hřibiny-Ledská, vyhodnocení je součástí odůvodnění územního plánu.

V územním plánu jsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské. Je vymezena rovněž jedna plocha přestavby – změna využití zemědělského areálu pro umístění nových podnikatelských aktivit. Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury, v každé z místních částí (Velká Ledská, Malá Ledská, Hřibiny a Paseky) je tato plocha zastoupena. V místní části Velká Ledská je navrhován její územní rozvoj.

Územní plán Hřibiny-Ledská respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Hřibiny-Ledská se týkají zejména priority č. 5d, 6, 6a, 7, 8, 8a, 8c, 9, 10, 10a, 10b, 12a, 12b, 14, 14a, 15, 16, 17, 17a, 17c, 19 a 20:

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,*
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel,*
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*
- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,*

- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy,
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
- 15) stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Soulad územního plánu s uvedenými prioritami je podrobně vyhodnocen v odůvodnění územního plánu Hřibiny-Ledská. V odůvodnění územního plánu je uvedeno, že vyhodnocení je vztaženo k úplnému znění ZÚR po aktualizaci č. 2. Následně vydanou aktualizací č. 4 ZÚR nedošlo ke změně textové části ZÚR, vyhodnocení je tak platné i ve vztahu k aktualizaci č. 4. V rámci další aktualizace č. 3 ZÚR byla doplněna priorita č. 1a – tato priorita se řešeného území netýká. V rámci aktualizace č. 5 ZÚR bylo upraveno znění priority č. 3c – tato priorita se na řešené území rovněž nevztahuje. Lze tak konstatovat, že územní plán Hřibiny-Ledská je s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu.

V rámci aktualizace č. 3 ZÚR byly vymezeny vlastní krajiny, pro které byly stanoveny cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit. Obec Hřibiny-Ledská je zařazena do typu krajiny 24 – Opočensko.

Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymežovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

- b) *Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*
- c) *V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*
- d) *Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.*
- e) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*
- f) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.*
- g) *V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.*

Pro krajinu Opočensko je stanoven úkol pro územní plánování:

- „chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, společné pro všechny vymezené vlastní krajiny a úkol stanovený pro konkrétní typ krajiny Opočensko, jsou územním plánem naplněny v rámci koncepce uspořádání krajiny a v rámci urbanistické koncepce stanovené v ÚP Hřibiny-Ledská.

Správní území obce Hřibiny-Ledská je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. V rámci aktualizace č. 5 ZÚR KHK byly v souvislosti s tímto zpřesněny úkoly pro územní plánování. Územní plán Hřibiny-Ledská ve stávající podobě (zejména stanovenou koncepcí uspořádání krajiny) vytváří dostatečné podmínky pro jejich naplnění, pořízení změny územního plánu není nutné.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## **5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvidatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při naplňování Územního plánu Hřibiny-Ledská nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhopat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

## **6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Z hlediska vyhodnocení územního plánu uvedeného v bodech č. 2 – 5 této zprávy o uplatňování nejsou požadavky na pořízení změny územního plánu.

Z hlediska podnětů, které byly předány pořizovateli – viz bod č. 7 této zprávy o uplatňování, jsou vzneseny požadavky na pořízení změny územního plánu.

Územní plán Hřibiny-Ledská není zpracován v jednotném standardu. S ohledem na změnu právních předpisů je třeba změnou územního plánu řešit standardizaci ÚP Hřibiny-Ledská.

*Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného*

standardu stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dále je třeba změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území a využití pozemky v rámci jednotlivých zastavitelných ploch převést do ploch stabilizovaných.

Na základě výše popsaného je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny územního plánu.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘIBINY - LEDSKÁ**

### **a) Vymezení řešeného území**

Řešené území – správní území obce Hřibiny-Ledská, které je tvořeno katastrálním územím Hřibiny a Velká Ledská, výměra obce je 5,132 km<sup>2</sup>.

### **b) Popis navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Základní koncepce rozvoje obce zůstane zachována. Řešením změny č. 1 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1 – 7 a změny č. 8 a 9**

Nejsou žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené celostátní priority.

#### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 - 5**

Nejsou žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené priority.

#### **Požadavky z širších územních vztahů**

Nejsou požadavky.

#### **Požadavky ze zpracovaných ÚAP**

Nejsou požadavky.

#### **Urbanistická koncepce**

Nebude změnou zásadně měněna.

#### **Požadavky na rozvoj území obce vycházející z podaných podnětů**

V rámci změny územního plánu se požaduje prověřit tyto požadavky:

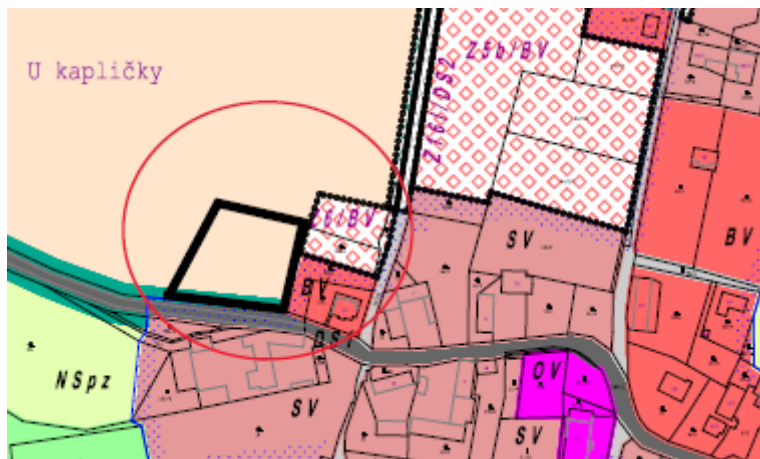
Požadavek č. 1 – změna prostorového regulativu pro plochu Z7/BV – zrušení podmínky rozmezí pro vymezení stavebních pozemků - min. 1000 m<sup>2</sup>. Požadavek uplatněn pro pozemek p.č. 3027 v k.ú. Hřibiny.

Požadavek č. 2 – pozemek p.č. 62/2 v k.ú. Hřibiny (výměra 2845 m<sup>2</sup>) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Podle stávajícího územního plánu je pozemek zařazen do nezastavěného území jako plocha NZ – plochy zemědělské. Při jižní hranici

pozemku je vymezena plocha specifická – doprovodná zeleň X1. Náhradou vypustit plochu Z6/BV.

Pozemek navazuje na zastavěné území, je zařazen do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Pozemek je dotčen ochranným pásmem silnice III. třídy při jižní hranici a ochranným pásmem elektrického vedení VN při západní hranici.

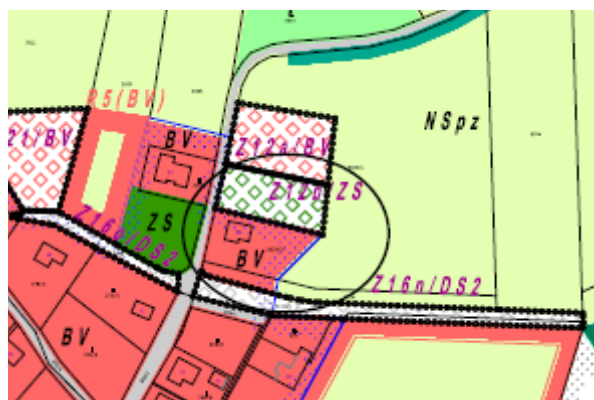
Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 2



Požadavek č. 3 - část pozemku p.č. 3028/1 v k. ú. Hřibiny (cca 400 m<sup>2</sup>) vymežit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV (rozšíření přilehlé plochy BV). Podle stávajícího územního plánu je tato část pozemku vymezena jako zastavitelná plocha Z12b/ZS (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená).

Na pozemku p.č. 3028/1 jsou umístěny stavby, které byly stavebním úřadem povoleny na sousedním pozemku p.č. 3028/2 v ploše BV, v důsledku chybného vytyčení jsou umístěny částečně na p.č. 3028/1 v ploše Z12b/ZS.

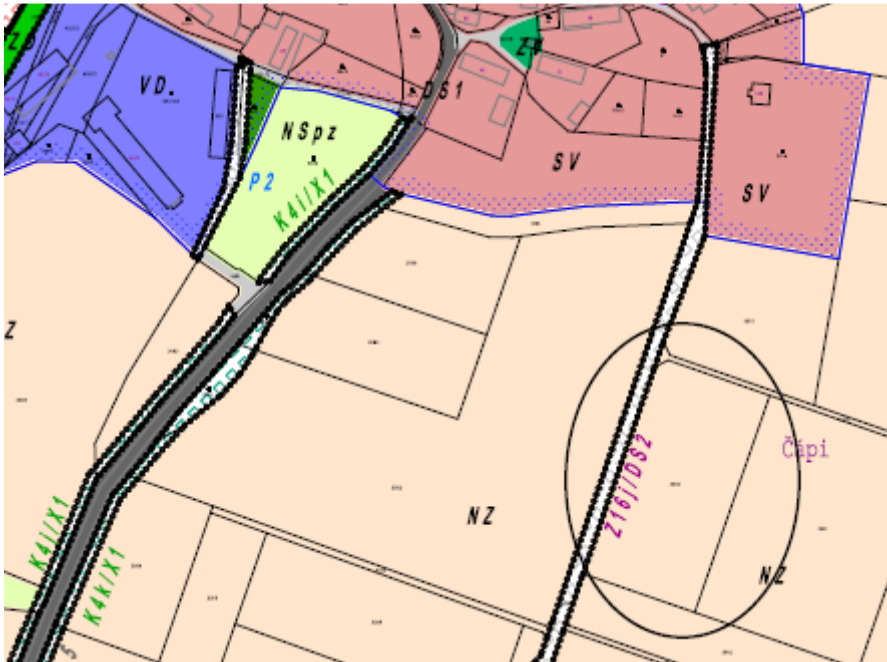
Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 3



Požadavek č. 4 - pozemek p.č. 3050 v k.ú. Velká Ledská (výměra 8535 m<sup>2</sup>) vymežit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV. Podle stávajícího územního plánu je pozemek zařazen do nezastavěného území jako plocha NZ – plochy zemědělské.

Pozemek nenavazuje na zastavěné území, severní polovina pozemku je zařazena z hlediska BPEJ do I. třídy ochrany (nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu). Pozemek je situován při komunikaci navržené územním plánem, která není prozatím realizována.

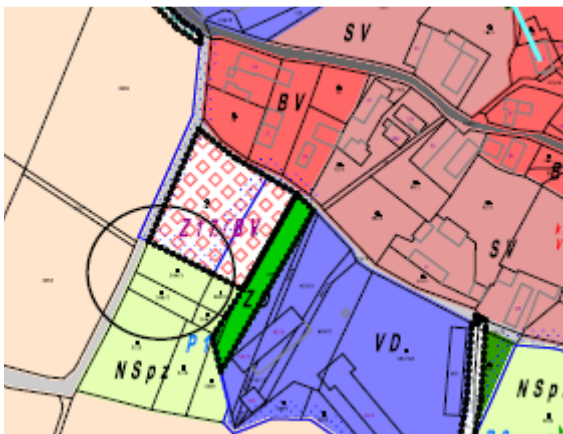
Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 4



Požadavek č. 5 - pozemek p.č. 388/3 v k.ú. Velká Ledská (výměra 1192 m<sup>2</sup>) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV. Podle stávajícího územního plánu je pozemek zařazen do nezastavěného území jako plocha NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.

Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu Z17/BV. Pozemek je zařazen z hlediska BPEJ do I. třídy ochrany (nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 5

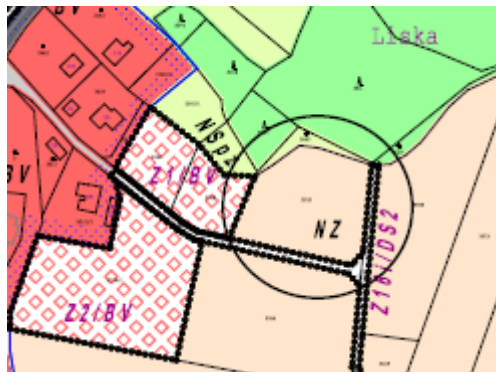


Požadavek č. 6 - pozemek p.č. 3033 v k.ú. Velká Ledská (výměra 3759 m<sup>2</sup>) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV, popř. alespoň jako plochu územní rezervy. Podle stávajícího územního plánu je pozemek zařazen do nezastavěného území jako plocha NZ – plochy zemědělské.

Pozemek je zařazen do IV. třídy ochrany ZPF.

Pozemek vhodně navazuje na zastavitelnou plochu Z1/BV. Pozemek je dotčen ochranným pásmem lesa.

Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 6

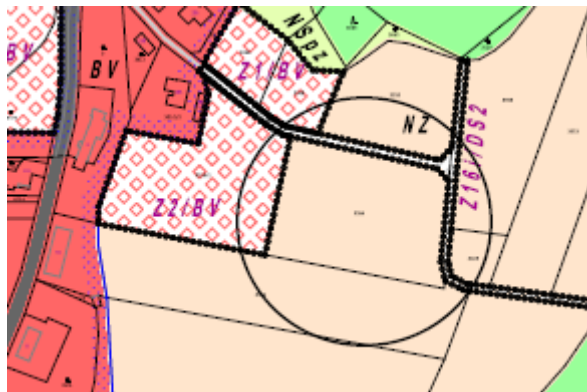


Požadavek č. 7 - pozemek p.č. 3354 v k.ú. Velká Ledská (výměra 6344 m<sup>2</sup>) vymežit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV, popř. alespoň jako plochu územní rezervy. Podle stávajícího územního plánu je pozemek zařazen do nezastavěného území jako plocha NZ – plochy zemědělské.

Pozemek vhodně navazuje na zastavitelnou plochu Z2/BV, je situován při komunikaci navržené územním plánem, která prozatím není realizována.

Pozemek je zařazen do II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrné produkční půdy, vysoce chráněné, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

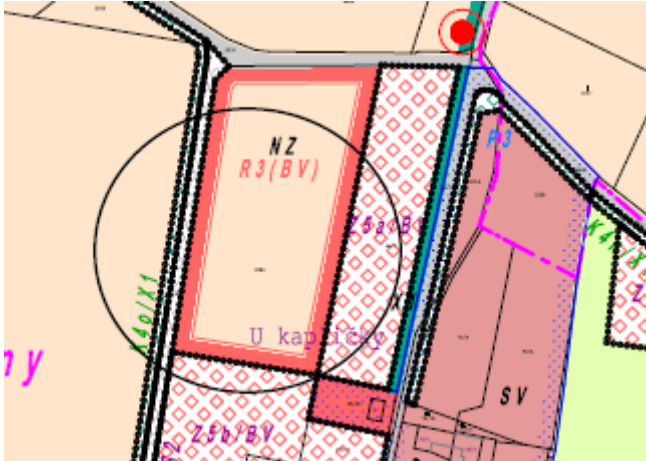
Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 7



Požadavek č. 8 - část pozemku p.č. 3084/5 (cca 5800 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hřibiny vymežit jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV. Podle stávajícího územního plánu je pozemek zařazen do nezastavěného území jako plocha NZ – plochy zemědělské, pozemek je současně vymezen jako územní rezerva R3 (BV).

Pozemek je situován při místní komunikaci a navazuje na zastavitelné plochy bydlení Z5a, Z5b (BV). Pozemek je zařazen do IV. a V. třídy ochrany ZPF, v severozápadní části je dotčen nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem.

Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 8



Požadavek č. 9 - úprava regulativů ploch NSpZ a NZ za účelem umožnění výstavby zemědělské chatky a oplocení pozemku pro chov zvířat na pozemcích p.č. 3197, 3198, 3199 a 3200 v k.ú. Velká Ledská.

NZ – plochy zemědělské, NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské  
 Pozemky jsou zařazeny do IV. třídy ochrany ZPF, jsou dotčeny ochranným pásmem lesa.  
 Pozemky jsou situovány při místní komunikaci.

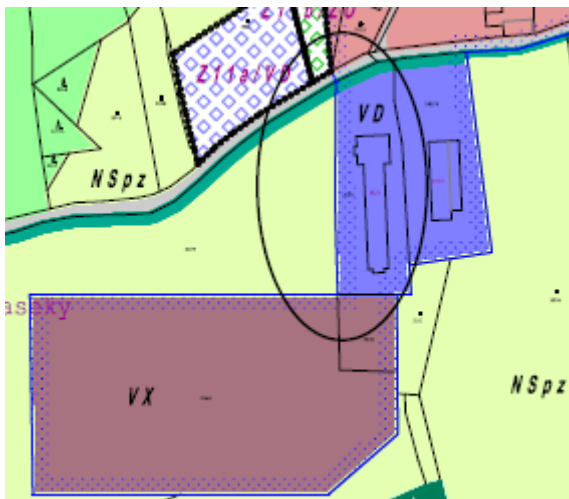
*Výřez Hlavního výkresu – požadavek č. 9*



Požadavek č. 10 - rozšířit plochu VD na pozemku p.č. 3034 v k.ú Hřibiny západním směrem na pozemek p.č. 3029 (cca o 1000 m<sup>2</sup>), tak aby mohla být realizována přístupová komunikace ke stávajícímu objektu, popř. upravit regulativy ploch NSpZ tak, aby byla umožněna realizace přístupové komunikace.

Podle stávajícího územního plánu je pozemek zařazen do nezastavěného území jako plocha NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, v severní části X1 – plochy specifické – doprovodná zeleň.

Pozemek je zařazen do V. třídy ochrany ZPF.



### Další požadavky

V rámci změny územního plánu se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

Požaduje se provést revizi podmínek funkčního využití jednotlivých ploch.

Provéřít případnou kompenzaci, vypuštění vhodných zastavitelných ploch náhradou za nově vymezené zastavitelné plochy.

V rámci nezastavěného území provést revizi podmínek využití jednotlivých funkčních ploch s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury – v souvislosti se zahrnutím „výroben energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“. Využít jako podklad územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií.

Změnou územního plánu bude řešena standardizace Územního plánu Hřibiny-Ledská. V rámci změny územního plánu budou upraveny názvy kapitol textové části, tak aby územní plán byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.

### c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny územního plánu je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících ze stavebního zákona – převedení dokumentace do jednotného standardu.

V rámci změny územního plánu budou upraveny názvy kapitol textové části, tak aby územní plán byl uveden do souladu s přílohou č. 8 Obsah a struktura územního plánu, stavebního zákona.

Dále je účelem změny územního plánu prověření jednotlivých podnětů na změnu územního plánu.

### d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Pro zpracování návrhu změny se předpokládá, že nebude vyžadováno zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

Je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který vzejde z projednání návrhu zadání od příslušných orgánů ochrany přírody, bude tento bod návrhu zadání upraven a doplněn.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 S., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s požadavky § 59 stavebního zákona a uvedené vyhlášky č. 157/2024 Sb. bude změna územního plánu zpracována v jednotném standardu a bude řešit standardizaci územního plánu.

V rámci změny územního plánu bude upraven obsah a struktura územního plánu v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.

Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání

Pro společné jednání a veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu v autorizovaném vyhotovení v elektronické podobě + 1 x tištěné paré.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

Pro vydání změny územního plánu bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu v autorizovaném vyhotovení v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu + 1 x tištěné paré. Součástí bude doklad z elektronického kontrolního nástroje.

Po vydání změny územního plánu bude pořizovateli předáno úplné znění územního plánu v autorizovaném vyhotovení v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu + 1 x tištěné paré.

**7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hřibiny-Ledská obdržel celkem 10 podnětů na změnu územního plánu.

Všechny podané podněty splňovaly předepsané náležitosti stanovené § 109 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jednalo se o podněty uplatněné občany obce nebo osobou, která má vlastnická práva nebo jiná věcná práva k pozemkům či stavbě na území obce. Všechny podněty byly zahrnuty do návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Hřibiny-Ledská, který je součástí této zprávy o uplatňování, v kapitole č. 6.

**8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Podnět se neuplatňuje.